

## SERVICIOS GESTIÓN DE COMUNIDADES

Gestión de Fincas

Gestión División Horizontal

Gestión de cobros y pagos

Emisión de recibos bancarios a través de soporte magnético o físico **mensuales**

Seguimiento de los recibos **mensuales**

**Control y pago de las obligaciones** económicas de la Comunidad tanto ordinarias como extraordinarias.

Gestión y control económico

Seguimiento de Presupuestos

**Informes periódicos** del resumen de ingresos, gastos, devoluciones.

Elaboración del Presupuesto Anual de Gastos

Gestión Administrativa

Obtención de presupuestos para ser presentados y elegidos en Junta de Vecinos de las distintas obras, reparaciones o mejoras, servicios de conserjería, limpieza

**Solución de las incidencias, reparaciones y anomalías**, comprobando la correcta conclusión de sus trabajos

En caso de siniestros asegurados nos encargamos del trámite del siniestro hasta el cobro de la indemnización o reparación completa

Gestión de Juntas y Convocatorias

Emisión de la Convocatoria de la Junta General Ordinaria y en su caso de las extraordinarias

Asistencia y Convocatoria de cuantas Juntas Generales o Extraordinarias

Redacción del Acta con los acuerdos que se tomen y distribución de las mismas a los propietarios

**Asesoramiento y asistencia letrada en juicios** para la reclamación de cuotas impagadas